

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος
Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της THEMIS PORTFOLIO (H3) MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 05/04/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **GOFT7J1KTA**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου	Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	
					Είδος		Έκταση τ.μ.
1	0/12426	29/20 851	ΟΡΟΥΝΤΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΔΡΟΜΟΣ ΤΟΥ ΜΕΝΟΙΚΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ	2.007	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €3.200 / Ποσό εγγύησης: €320							
2	0/12528	29/20 1355	ΟΡΟΥΝΤΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΛΟΥΠΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	4.683	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €7.200 / Ποσό εγγύησης: €720							
3	0/13376	29/06 1298	ΑΚΑΚΙ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΚΟΤΣΙΝΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ	8.362	1/4
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €34.000 / Ποσό εγγύησης: €3.400							
4	0/14130	0/2-207-385 172	ΟΡΟΥΝΤΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥ ΜΥΛΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ	2.807	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €11.200 / Ποσό εγγύησης: €1.120							
5	0/14345	29/28 979	ΟΡΟΥΝΤΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΜΟΥΤΤΟΚΑΜΠΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	4.250	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €18.800/ Ποσό εγγύησης: €1.880							
6	0/14061	29/06 1836	ΑΚΑΚΙ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΓΥΡΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	2.610	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €11.600 / Ποσό εγγύησης: €1.160							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. 0/13376: Εκδόθηκε άδεια οικοδομής (1/ΕΣ/996/2012).
Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/43160/1980).
Η THEMIS PORTFOLIO (H3) MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED δεν είναι ενήμερη για την ύπαρξη ή όχι συμφωνίας διανομής μεταξύ των συνιδιοκτητών. Με βάση τον τρόπο κατοχής και χρήσης του ακινήτου, το 1/4 μερίδιο το οποίο πωλείται αφορά κενή γη.
0/14130: Συμπληρωθείς Ανασασμός (1/ΕΣ/1518/2007).
0/14061: Η THEMIS PORTFOLIO (H3) MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED δεν είναι ενήμερη για την ύπαρξη ή όχι συμφωνίας διανομής μεταξύ των συνιδιοκτητών.
Η πιο πάνω επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης δεν περιλαμβάνει ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις στις οποίες η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 22/01/2024

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως καλέσετε στον αριθμό τηλεφώνου 22816894 ή 22816895, Δευτέρα - Παρασκευή 8:00 π.μ. - 3:45 μ.μ. και/ή στην διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου contactus@themispm.com

 **THEMIS**